

30 MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. înregistrare: 32433 Data înreg.: 10.06.2025
11:08

Proveniența: BOLDIS MARGARETA

Cuprins: Solicitare cumparare locuinta din fondul
locativ de stat str. Regele Ferdinand 112/11

Termen de rezolvare maxim: 10.07.2025

Post: Serviciul Relatii cu Publicul/CIC 2

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni,Marti,Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111

reke

Cristina
Muresan
Antonele
legel
Mf

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

DA ☒

NU ☐

Dacă nu ați bifat căsuța DA, formularul nu va fi luat în considerare!

Subsemnatul BOLDIS MARGARETA, CNP 2880130243075 domiciliat în:

BAIA MARE, strada GRANICERILOR nr. 112 ap. 11, telefon: 0753372221

e-mail:depun prezenta solicitare/sesizare/reclamație, prin care solicit / sesizez/ reclam

următoarele:

Doresc sa cumpar locuinta - locuinta de pe Granicerilor 112/11 ap. et. 2. deoarece locuiesc in ea de 38 ani. Inprezenta 2. minore. doresc sa stiu pretul. la Garoaniera in vederea cumparării locuintei.
Vo - Mulțumesc.

Locuintă - info locativă.
sunt de acord sa achid. raportul de evaluare si alte costuri necesare

va rog aprobați cererea mea

Data: 10.6.2025

Semnătura:

B. Boldis

Boldis Margareta

BORDEROUL

documentelor analizate în ședința comisiei de locuințe
din data de 10.07.2025

act ad / dr ? ANTO

1. SZILAGYI DOINA deține cu chirie locuința cu două camere și dependințe situată pe str. Gheorghe Șincai nr.6/4 Baia Mare prin cererea nr. 35118/24.06.2025 solicită includerea în contractul de închiriere a fiului Timiș Florin Gheorghe.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____
6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____

Se aproba cu condiția îndeplinirii
condițiilor prevăzute de Regulament
al Regilor în vigoare.

2. BOLDIȘ MARGARETA deține cu chirie locuința cu o cameră și dependințe situată pe bd. Regele Ferdinand nr. 112 ap.11, Baia Mare, prin cererea nr. 32433/10.06.2025 solicită cumpărarea locuinței din fondul locativ de stat, situată pe str. Regele Ferdinand nr. 112, ap. 11.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____
6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____

Se va iniția demersuri în vederea vânzării
locuinței situată pe str. Regele Ferdinand
nr. 112, ap. 11.

3. BIZĂU ILEANA care deține cu chirie locuința situată pe bd. Regele Ferdinand nr. 94/40 prin cererea nr. 36197/30.06.2025 închiriere a i se aproba reanalizarea cererii de cumpărare a locuinței înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.59724/23.12.2024.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____
6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____

Având în vedere că i-a fost aprobată
compensarea chiriilor inițiale din data
de 21.07.2022, se amână discutarea
solicitației până la compensarea integrală
a sumei. Pe îndreptul comisia nr. 33077/21.07.2022
numele dnei Bizău apore ca Boncas, nume cuțontene

4. CUSCO DUMITRU-CORNEL care deține cu chirie locuința situată pe Alea Filaturii nr. 3/2 prin cererea nr. 38104/10.07.2025 solicită a i se aproba reanalizarea cererii cu nr.28243/16.05.2025.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____
6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____

Comisia propune inițierea unui proces de
retenție prin care Comitetul Local să
insușea valoarea evaluată și să aprobe
compensarea imbutată și car, raportat la
aduse la comunitate necesare pentru a fi rezolvate
acestea cu câtă parte de sprijin Comitetului
Local de rezolvare din valoarea comunității.

COMISIA:

1. PÎRVU IONUȚ RAREȘ

6. NARIȚA FLORINA VASILICA

2. GLIGAN VASILE CAMELIU

7. MUREȘAN ANTONELA VASILICA

3. HÎRB DIANA ELENA

8. OPRÎȘAN MONICA

4. VIDA NOEMI ERIKA

9. VAUM IOSIF SAMIR

5. MITRE NICOLETA

10. MAJOR LAJOS EFRAIM secretar F.D.V.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 28487/01.09.2022

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele cu destinație de locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare

Între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, C.U.I. 3627692, reprezentat de primar Dr.ec. CĂTĂLIN CHERECHEȘ

și

BOLDIȘ MARGARETA cu domiciliul în BAIA MARE, str. GRANICERILOR nr. 112, et - sc. - ap. 11, județul Maramureș, legitimat C.I. seria MM nr. 657593, eliberată la data de 21.02.2013, de către SPCLEP BAIA MARE, C.N.P. 2880130245075,

a intervenit prezentul contract de închiriere în baza aprobării Comisiei de locuințe nr. 33077/ 21.07.2022; nr. 35812/ 11.08.2022 și H.C.L. nr. 369/2022 a Consiliului Local Baia Mare.

I. Obiectul închirierii

Primul în calitate de proprietar închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Baia Mare, str. **BDUL REGELE FERDINAND nr. 112 ap.11**, județul Maramureș, compusă din 1 camere în suprafața de 14,06 mp. (cameră 14,06 mp, cameră ___ mp, cameră ___ mp,) dependințe în suprafață de 11,82 mp, (baie 3,59 mp, bucătărie 3,68 mp, WC ___ mp, debara 0,48 mp, cămară _0,48 mp, boxă ___ mp, hol 2,19 mp, pod ___ mp,) balcon 1,40 mp și ___ mp curte (grădină), folosite în exclusivitate și ___ mp folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa, compusă din:

BOLDIS MARGARETA	- chiriaș
	- soț
KANTOR ALEXANDRA DENISA	-fiica
BOLDIȘ MARIUS DANIEL	- fiu

Locuința descrisă la cap. I se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între părți, care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este cu începere de la data de 01.09.2022 până la data de 31.08.2027

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. Chiria aferentă locuintei ce face obiectul contractului.

Chiria lunară este de 55,40 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale.

Chiria lunară se datorează începând cu data de 01.09.2022 și se achită la casierie până la data de 10 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se va modifica ca urmare a modificărilor legislației prin care este stabilit cuantumul chiriei pentru astfel de spații cu destinația de locuințe.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante.

Potrivit art. 1523 Cod Civil debitorul se află de drept în întârziere la împlinirea termenului scadent de plată a chiriei și utilităților.

III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

A) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de funcționalitate și siguranță în exploatare a clădirii pe toată durata închirierii locuinței
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare), curți și grădini, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie ș.a.)

B) Chiriașul se obligă:

- să ocupe locuința repartizată în cel mult 20 de zile de la data repartizării
- să achite lunar chiria la termen
- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă
- să încheie contracte cu furnizorii de utilități în condițiile stabilite prin lege și reglementările specifice acestora pentru locuința închiriată.
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere
- să permită accesul în locuință funcționarilor autorității publice locale în vederea verificării stării locuinței
- să achite lunar obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune (taxele comunale) până la cel mai târziu la data de 30 a lunii pentru luna expirată
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de proprietate în sarcina proprietarului
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotarilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.III, pct. b), așa cum sunt acestea formulate
- impun chiriașilor să facă asigurări de daune
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) Cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile.

b) Cererea proprietarului atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive
- chiriașul a pricinuit numeroase stricăciuni locuinței, clădirii unde este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale

c) Cererea proprietarului atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului

Prezentul contract de închiriere se va înregistra la organul fiscal competent devenind titlu executoriu pentru plata chiriei și în privința obligației de restituire a locuinței în conformitate cu prevederile art.1798 și art.1809 Cod Civil.

Chiriașul este obligat la plata chiriei și a utilităților prevăzute în contract până la data executării efective a procedurilor de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între părți

Chiriașul se obligă să achite garanția în sumă de 500 lei care se va restitui la încetarea contractului dacă se constată că nu figurează cu restanțe și nu a produs deteriorări locuinței, să renunțe la contractul de închiriere, să elibereze și să predea locuința în următoarele situații:

1. dacă nu achită lunar chiria
2. dacă a cedat folosința locuinței unor terțe persoane, a schimbat destinația locuinței fără aprobarea proprietarului sau a cazat alte persoane în locuință mai mult de 5 zile
3. nerespectarea ordinii și liniștii în interiorul imobilului și locuinței sau comportamentul care face imposibilă conviețuirea cu restul locatarilor din imobil
4. nu asigură curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună (după caz) și nu contribuie la salubritatea zonei adiacente imobilului, depozitând gunoierul în alte locuri decât cele special amenajate
5. dacă nu achită garanția

Proprietarul/locatorul poate verifica în intervalul orar 8:00 – 20:00 apartamentul dat spre închiriere pentru a constata respectarea clauzelor contractuale.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ta Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa nr. 1 parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. 28487/01.09.2022

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute de chiriașul BOLDIȘ MARGARETA

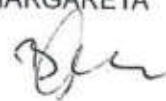
Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp.)	Tarif (lei / mp.)	Suma (lei)
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	14,06	0,84	11,81
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș			
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la întreaga suprafață locuibilă pentru locuințele lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la întreaga suprafață locuibilă pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, precum paianța.			
5	TOTAL I [rândurile 1 - (2+3+4)]	x	x	11,81
6	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicineței, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC.	11,82	0,34	4,00
7	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor			
8	Curte și grădina aferentă locuinței închiriate (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL II rândurile (5 + 6 + 7+ 8)	x	x	15,83
10	În cadrul localității, locuința este situată în zona A, iar la chiria de bază rezultată la rândul 9 se aplică un coeficient de 3,5			
11	TOTAL III	x	x	55,40
12	Nivelul maxim al chiriei calculat conform art. 31 aliniatul 1 din O.U.G. nr. 40 /1999 potrivit venitului mediu net lunar pe membru de familie rezultat la			

	data închirierii locuinței			
13	Chiria recalculată conform art. 31, aliniatul 2 din O.U.G. nr. 40 /1999			
14	Chiria recalculată conform art. 27, aliniatul 2 din O.U.G. nr. 40 /1999			
15	TOTAL CHIRIE	X	X	55,40

Întocmit,
Insp. sup. MUREȘAN ANTONELA



Chiriaș,
BOLDIȘ MARGARETA



Verficarea nu poate avea o frecvență mai mare de o dată pe lună.

Este interzisă subînchirierea locuinței sau cesiunea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează și în situația dobândirii unei locuințe proprietate de către titular sau soțul/soția acestuia. În acest caz locatarul este obligat să predea locuința în termen de 30 de zile de la data dobândirii locuinței.

Locatarul renunță la notificarea prevăzută de art. 1038 Noul Cod de Procedură Civilă și recunoaște dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura evacuării prevăzută la cap. 2 din titlul XI, Noul Cod de Procedură Civilă, dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

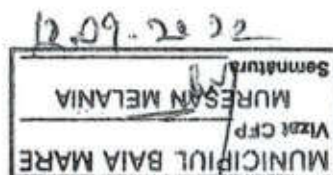
Prezentul contract s-a încheiat astăzi 01.09.2022, în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
Municipiul Baia Mare
PRIMAR
Dr. ec. Cătălin Chereches

CHIRIAȘ

BOLDIS MARGARETA

Direcția Economică
Dir. executiv
Ec. Pop Carmen



Direcția Generală Administrație Publică
Dir. general
Jur. Gligan Vasile-Cameliiu

Direcția Patrimoniu
Dir. executiv
Jur. Cozma Erica Laura

Vizat legalitate
Cons. jur. sup.
Jur. Mihali Cristina

Întocmit
Ec. Mureșan Antonela
Insp. sup.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE

COMISIA DE LOCUINTE

NR. 34.686 / 31.08. 2020

-PENTRU = DA

-IMPOTRIVA = NU

-ABȚINERE = A

BORDEROUL

documentelor analizate în ședința comisiei de locuințe
din data de 31 august 2020

1. HAUSI DOINA ILEANA care deține cu chirie locuința situată în Baia-Mare str. 1 Mai nr. 11D solicită repartizarea camerei devenită disponibilă deoarece d-na Benedek Viorica a fost recazată în garsoniera de pe str. Melodiei nr. 4/10.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____
7. _____ 8. _____ 9. _____ 10. _____ 11. _____

Se aproba suplimentarea puii act adițional

2. MOLDOVAN ANGELICA, care deține cu chirie locuința de serviciu cu 1 camera și dependințe situată în Baia-Mare, str. Melodiei nr. 4/33, solicită a i se aproba schimbul de locuință cu numita AUGUSTIN LAURA FLORINA care deține tot o locuință de serviciu cu 2 camere și dependințe situată în Baia-Mare, str. Melodiei nr. 4/21.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____
7. _____ 8. _____ 9. _____ 10. _____ 11. _____

Se aproba

3. ALEXU PAUL ȘTEFAN, care deține cu chirie locuința situată în Baia-Mare, str. Anton Pann nr.1. solicită a i se aproba cumpărarea locuinței.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____
7. _____ 8. _____ 9. _____ 10. _____ 11. _____

*Se aproba dacă îndeplinesc condițiile legale
se propune proiect de hotărâre consiliului local*

4. COROIU GEORGETA, care deține cu chirie locuința situată în Baia-Mare, str. Alea Filaturii nr.3/46, solicită a i se aproba cumpărarea locuinței.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____
7. _____ 8. _____ 9. _____ 10. _____ 11. _____

*Se aproba dacă îndeplinesc condițiile legale
se propune proiect de hotărâre către consiliul local*

5. BOLDIȘ MARGARETA, care deține cu chirie locuința situată în Baia-Mare, str. Grănicerilor nr.112/11 solicită a i se aproba compensarea cu chiria a sumei de 5619,10 lei ce reprezintă instalarea centralei termice de apartament și a materialelor utilizate pentru montarea ei.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____
7. _____ 8. _____ 9. _____ 10. _____ 11. _____

*Se aproba cu recalcularea sumei doar cu a române
incorporat în imobil*

*comuni
Kobuc*

6. MUNTEAN FIRUȚA CRISTINA, din Baia Mare, str. Aleea Uranus nr.2/2 solicita transcrierea contractului de închiriere de pe numele mamei Carzol Florica în urma decesului acesteia.

Mentionam ca în contractual de închiriere mai sunt trecuți și sotul decedatei Carzol Gheorghe Gica și fiica Petrilă Andreea și copii doamnei Muntean Firuța, din care unul este încadrat în grad de handicap.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____
7. _____ 8. _____ 9. _____ 10. _____ 11. _____

se aprobă încheierea contractului în pe sotul decedatei Carzol Gheorghe și pe fiica decedatei Muntean Firuța, birtina

LOCUINȚE DE SERVICIU DISPONIBILE

1. Str. Grănicerilor nr.84/2 (3 cam.) – necesită reparații capitale
2. Str. Melodiei nr. 4/2 (1 cam.) – _____

LOCUINȚE DISPONIBILE - FOND LOCATIV DE STAT

3. Str. Melodiei nr. 5/13 (1 cam.) – _____
4. Aleea Uranus nr. 2/48 (1 cam.) – _____
5. Aleea Uranus nr. 2/5 (1 cam.) – necesită reparații capitale
6. Str. Griviței nr.22/2 (1 cam.) – _____

COMISIA:

1. VIDA NOEMI ERIKA _____

2. LUPȘA ȘTEFAN _____

3. POP MARIANA _____

4. STEJEREAN DORIS-GIANINA _____

5. MUREȘAN ILEANA _____

6. SMICAL ANA IRINA _____

7. BIZĂU SIMION _____

8. HÎRB ELENA DIANA _____

9. VAUM SAMIR IOSIF _____

10. COSTE DORIN _____

11. GLIGAN VASILE CAMELIU _____

12. DREDEAN ERIKA secr. F.D.VOT _____

Nr. 43364/08.08.2025

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

DA ☒ NU ☐

Dacă nu ați bifat căsuța DA, cererea nu va fi luată în considerare!

Subsemnatul BOLDIS MARGARETA, CNP 2890130245055, domiciliat
în B.M., strada GRATIFICAREA nr. 12, ap. 11, telefon: 095337221

e-mail: depun prezenta solicitare/sesizare/reclamație, prin care

solicit/sesizez/reclam următoarele:

PRIN PREZENTA DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE
CA RECHIZITA LA COMPENSAREA ARROBATA LO-
DATA 31.08.2020, ÎN MOMENTUL
VĂNĂRII CUMPARĂRII LOCUINTEI MELE

Data 7.8.2025

Semnătura:

B. Boldis

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 15498

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 58.184,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

REGELE FERDINAND 112/11

Loc de folosinta

P4000/APARTAMENTE DIVERSE

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.1.

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 1984

Luna: 1

Data amortizării complete:

Anul: 2034

Luna: 1

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul: Privat

Suprafata: 25.8800

Luna: 8 Anul: 2025

Cota de amortizare: 88.35%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
15498	-	Valoare initiala	1	7,25			
		Valoare reevaluat				40.000,00	
	18/07/2025	Reevaluare: 18/07/2025					3.091,28
		amortizare cumulata		15.092,72			
		amortizare ramasa		3.091,28		58.184,00	3.091,28
		Sold final				58.184,00	
		Valoarea amortizata cumulata			51.404,29		
		Valoare ramasa de amortizat				6.779,71	
		Amortizare lunara			0,00		

CARTE FUNCİARĂ NR. 101423
COPIE

Carte Funciară Nr. 101423 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 11722 Baia Mare

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str. GRANICERILOR, Nr. 112

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2811/22	588	Construcția C1 înscrisă în CF 101423-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23464 / 01/09/2009		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1282 din, din 12/08/2009 emis de Institutia Prefectului jud. Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept apl. art. 36 alin. 2 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/588, cota initiala 2/147 1) GHEREBENES ARGENTINA 2) GHEREBENES GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) cota de 8/588 parte teren aferent apartamentului nr. 59	A1
26153 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 3241, din 23/09/2009 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare; dobandit prin Conventie, cota actuala 0/588, cota initiala 2/147 1) LINGURAR GRATIAN , bun propriu OBSERVAȚII: cota de 8/588 parte teren aferent apartamentului nr. 59	A1 / B.33
2743 / 12/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 877 din 2003 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare; dobandit prin Conventie, cota actuala 0/588, cota initiala 2/147 1) MOIS DOINA , casatorita cu 2) MOIS AUGUSTIN , bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 71; -transmis la B.7	A1
25717 / 18/07/2008		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. aut. nr. 4044 din 2008 emis de NP Vacila Cristina Maria;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si demolare in favoarea lui Rus-Stefan - asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 71 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) asupra competentiei de sub B.3 Radiata prin cererea nr. 27321/05.10.2009, act nr. Act de adjudecare/28.09.2009	A1
34558 / 24/09/2008		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. aut. nr. 5984 din 2008 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si demolare in favoarea lui Rus-Stefan - asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 71 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) asupra competentiei de sub B.3 Radiata prin cererea nr. 27321/05.10.2009, act nr. Act de adjudecare/28.09.2009	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27321 / 05/10/2009		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare, din 28/09/2009 emis de Birou executor judecătoresc Bud Robert Mihai (in dosarele executionale nr. 12, 13 din 2009);		
B6	se radiaza din oficiu interdicțiile de sub B - 4, 5	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare la licitație, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 0/588, cota initiala 2/147 1) RUS STEFAN OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 71	A1 / B.12
33872 / 02/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6248 DIN 2007 emis de NP Vacila Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 2/147 1) POCSI MARTON , necasatorit, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent ap nr 46	A1
42454 / 02/12/2008		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 1773 din 2008;		
B9	Interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Farcas Viorica. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent ap nr 46 Radiata prin cererea nr.28860/19.10.2009, act nr.1891/15.10.2009	A1 / B.11
10635 / 27/04/2009		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 552 din 2009 emis de NP Balogh Melania;		
B10	Interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Farcas Viorica. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferenta ap nr 46 Radiata prin cererea nr.25984/07.07.2011, act nr.Declaratie autentificata nr.1599/06.07.2011	A1 / B.44
28860 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1891, din 15/10/2009 emis de Np Pop Brindosa Maria;		
B11	Se radiaza interdictia de sub B9	A1
33922 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 1595, din 02/12/2009 emis de Np Vacila Cristina Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobândit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 2/147 1) INDRECAN LOREDANA , si sotul 2) INDRECAN GABRIEL VASILE , bun comun OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 71, vezi C.17	A1 / B.134
12560 / 07/04/2008		
Ordin nr. 3484 din 1999 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin 2 din Legea 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 0/588, cota initiala 8/588 1) SILADI SORIN STEFAN 2) SILADI ANA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 36	A1 / B.14
7865 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 908, din 09/03/2010 emis de NP Stoica Alin Ioan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) BAKSAI GYONGYI , divortata, bun propriu OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 36,	A1
17414 / 24/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2858 din 2001 emis de Notar Public Corpadea Corina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/588, cota initiala 8/588 1) POP GHEORGHE , si sotia 2) POP PARASCHIVA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare)	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
teren in cota de 8/588 parte aferent ap.nr. 58		
13266 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.1177, din 26/04/2010 emis de NP Dragos Ioana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) OROS PAUL SEBASTIAN , necasatorit, bun propriu OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap.nr. 58	A1
8977 / 08/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. sub nr. 1590 din 2005 emis de NP Corpadea Corina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/588, cota initiala 8/588 1) PETRUS CRINA AUGUSTA , casatorita cu 2) PETRUS DUMITRU , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 49	A1 / B.18
23248 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.2036, din 14/07/2010 emis de NP Bal Mircea Vladimir;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) PETRUS BOGDAN PETRISOR , bun propriu OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren aferent ap. 49	A1 / B.146
14008 / 08/05/2007		
Sentinta Civila nr. 4472 din 2001 emis de Judecatoria Baia Mare (dosar nr. 7932 din 2000);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/588, cota initiala 8/588 1) VARGA IULIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) cota de 8/588 parte teren aferent apartamentului nr. 12, vezi B20	A1 / B.21
29743 / 07/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anteccontract de Vanzare Cumparare NR.15393, din 06/09/2010 emis de NP Niculina Capusan;		
B20	se noteaza promisiune de vanzare cumparare asupra cotei de teren de 8/588 parte, competinta lui Varga Iuliana de sub B19, in favoarea lui SABOU MARIUS CLAUDIU si SABOU MARIANA OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.31386/21.09.2010, act nr.contract de vanzare cumparare nr.4176/20.09.2010	A1
31386 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.4176, din 20/09/2010 emis de NP Stoica Alin Ioan;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) SABOU MARIUS CLAUDIU , si sotia 2) SABOU MARIANA , bun comun OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren aferent apartamentului nr. 12	A1 / B.55
33050 / 05/10/2010		
Act Administrativ nr. ordin nr.1288, din 27/08/2010 emis de Prefectura Maramures;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. 2 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) VARGA FLORICA OBSERVATII: - teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 63	A1
38301 / 17/11/2010		
Act Administrativ nr. Ordinul nr.1652, din 24/07/2002 emis de Prefectura Maramures;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. 2 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/588, cota initiala 8/588 1) LAKATOS ANA OBSERVATII: - teren in cota de 1/2 parte din cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 74	A1 / B.24, B.25
38636 / 22/11/2010		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.112, din 19/11/2010 emis de NP Munteanu Ioan (dos. suc. 151 din 2010);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in urma defunctului Lakatos Pinte, dobandit prin Succesiune, cota actuala	A1 / B.25

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B24	0/588, cota inițială 4/588 1) LAKATOS ANA OBSERVATII: - teren in cota de 1/2 parte din cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 74	A1 / B:25
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr.1893, din 19/11/2010 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/588, cota inițială 8/588 1) SATMARI CRISTIAN GAVRIL , bun propriu, necasatorit OBSERVATII: - teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 74	A1
29381 / 19/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 4520 din 2006 emis de NP Capusan Niculina;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/588, cota inițială 8/588 1) POP ANCUTA RAMONA , casatorita cu 2) CIUVAR NICOLAE SORIN , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare), teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 22	A1 / B:27
42223 / 20/12/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. sub nr.5778, din 17/12/2010 emis de NP Capusan Niculina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota inițială 8/588 1) BUT IOAN , divortat, bun propriu OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte af. ap. nr. 22	A1
38499 / 06/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 6947 din 2007 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/588, cota inițială 8/588 1) LAZAR GHEORGHE , bun propriu 2) LAZAR VIORICA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare), teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 47	A1 / B:29, B:31
41879 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.123, din 14/12/2010 emis de NP Munteanu Ioan (dosar nr.163 din 2010);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/588, cota inițială 4/588 1) BIRLE LUCIA , bun propriu OBSERVATII: cota de 1/2 parte din terenul in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 47	A1 / B:31
42293 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.4279, din 20/12/2010 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota inițială 8/588 1) CALACEAN BIANCA FLORICA , bun propriu OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 74	A1 / B:56
595 / 10/01/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.87, din 07/01/2011 emis de NP Firizan George Bogdan;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota inițială 8/588 1) GHEREBENES STELIAN , bun propriu OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 47	A1
1774 / 03/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 598 din 2003 emis de NP Dragos Bogdana;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/588, cota inițială 8/588 1) ZAHARIE PETRU , casatorit cu 2) ZAHARIE LEONTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) - teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 37	A1 / B:34
6233 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.260, din 17/02/2011 emis de NP Pop Brindusa Maria;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) BOROS ELISABETA , bun propriu OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren aferent apartamentului nr. 59, Vezi C58	A1 / B.219
6586 / 22/02/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.728, din 18/02/2011 emis de NP Capusan Niculina;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) ZAHARIE CIPRIAN VASILE , si sotia 2) ZAHARIE DANA IUDITA , bun comun OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren aferent ap. 37	A1
10360 / 17/03/2011		
Act Administrativ nr. ordin nr.5918, din 06/10/1994 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B35	in baza art 53 din L7/1996 , se indreapta eroarea materiala, in sensul ca s-a omis intabularea apartamentului nr. 38 si a terenului aferent	A1
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L18/1991, in rangul incheierii nr. 3867/05 din 1998, dobandit prin Lege, cota actuala 0/588, cota initiala 8/588 1) ERNSZT ANTON OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren aferent apartamentului nr.38	A1 / B.42
10094 / 07/05/2003		
Ordin nr. 1179 din 2001 emis de Prefectura Maramures;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/588, cota initiala 8/588 1) IENUTAS DOINA DORINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr.33	A1 / B.38; B.39
11374 / 24/03/2011		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.21/dosar nr.30/2011, din 28/03/2011 emis de NP Vacila Cristina Maria;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/588, cota initiala 4/588 1) SZABO LASZLO LEVENTE , bun propriu OBSERVATII: teren in cota de 1/2 parte din cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr.33	A1 / B.43
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/588, cota initiala 4/588 1) POP BRIGITA DORA , bun propriu OBSERVATII: teren in cota de 1/2 parte din cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr.33	A1 / B.43
38497 / 06/11/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 69 din 2007 emis de NP Pop Brandusa Maria (dos. 157 din 2007);		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/588, cota initiala 24/4704 1) GHEREBENES KALMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) -teren in cota de 3/8 parte din cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 40	A1 / B.160
44202 / 19/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2845 din 2007 emis de NP Pop Brandusa Maria;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/588, cota initiala 40/4704 1) GHEREBENES KALMAN , casatorit cu 2) GHEREBENES ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) -teren in cota de 5/8 parte din cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 40	A1 / B.160
11607 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 41, din 24/03/2011 emis de NP Stoica Ioan Alin (in Dosarul nr. 47 din 24.03.2011);		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/588, cota initiala 8/588 1) ERNSZT STEFAN ANTON , bun propriu OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 38	A1 / B.47
17452 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 958, din 04/05/2011 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B43	dobândit prin Convenție, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) HOROTAN NELU CONSTANTIN , necasatorit, bun propriu OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte af. ap. 33	
25984 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. Declaratie autentificata nr.1599, din 06/07/2011 emis de NP Gardos Laura - Codruta;		
B44	Se radiaza interdictia de sub B-10	A1
9117 / 04/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 982 din 2006 emis de NP Gecan Irina;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) POP DORIN NICU , si sotia 2) POP RAMONA CARMEN , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 7;	A1 / B:96
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 983 din 2006 emis de NP Gecan Irina;		
B46	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare si construire in favoarea lui OTP Bank Romania Baia Mare OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 7, competinta lui B45 Radiata prin cererea nr.34574/06.09.2011, act nr. Adresa nr. 1036/05.09.2011	A1 / B:49
31137 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.3751 din 11/08/2011 emis de NP Stoica Alin Ioan;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) COORDOS GHEZA , si sotia 2) COORDOS ANGELA , bun comun OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 38; vezi B50-C18, B52-C20, B59-C22, C-29	A1 / B:90, B:95
34191 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca aut. nr.1695, din 29/08/2011 emis de Np Podeleanu Radu Calin;		
B48	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare in favoarea Bancii Comerciale Romane SA. OBSERVATII: - asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 7, competinta de sub B45 Radiata prin cererea nr.26194/22.05.2015, act nr.Declaratie aut 898/21.05.2015	A1 / B:89
34574 / 06/09/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 1036, din 05/09/2011 emis de OTP Bank Romania S.A. - Sucursala Baia Mare;		
B49	se radiaza interdictia de sub B.46	A1
12242 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. Contract de imprumut cu garantie imobiliara aut. nr 1533, din 06/04/2012 emis de NP Capusan Niculina;		
B50	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea lui Nechita Romulus Romeo. OBSERVATII: - asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 38, competinta de sub B47 Radiata prin cererea nr.52527/12.10.2015, act nr.Incheiere emisa in dosar ex. nr. 159/2014/07.10.2015	A1
9905 / 06/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1449 din 2003 emis de NP Corpadea Corina;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) FAGE AURELIA , necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent ap nr 1	A1 / B:141, B:210
32804 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. Contract de imprumut cu garantie autentificat sub nr.4592, din 17/09/2012 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B52	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea lui Nechita Romulus Romeo. OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 38; Radiata prin cererea nr.52527/12.10.2015, act nr.Incheiere emisa in dosar ex. nr. 159/2014/07.10.2015	A1
15984 / 17/09/1999		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 310 din 1999 emis de NP Corpadea Corina Baluca;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/588, cota initiala 4/588 1) SOCACIU IOAN , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) - teren in cota de 1/2 parte din cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 30	A1 / B.110
23829 / 30/09/2004		
Contract De Donatie nr. 1874 din 2004 emis de NP Ceuca I Ioan;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/588, cota initiala 4/588 1) TUTURUGA NICULAIE , si sotia 2) TUTURUGA VIORICA MARIETA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) - teren in cota de 1/2 parte din cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 30	A1
41706 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 6900, din 22/11/2012 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) ROGOJINA BANCOS DANIEL , si sotia 2) ROGOJINA BANCOS VERONICA FLORICA MARIA , bun comun OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 12	A1 / B.115
43106 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 7093, din 04/12/2012 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) POP DAN NICOLAE , si sotia 2) POP SABINA , bun comun OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 74; vezi C.21 + B.57, B.58	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare nr. PCS 51487, din 23/11/2012 emis de Fondul National de Garantare a Creditelor (pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii S.A. - IFN, BRD - Groupe Societe Generale S.A. prin Agentia Castanilor, Pop Sabina, Pop Dan Nicolae);		
B57	se noteaza interdictia de instranare a locuintei pe o perioada de cinci ani de la data achizitionarii - in favoarea: 1) STATUL ROMAN , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice 2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , prin Agentia Castanilor OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 74 - competinta de sub B.56	A1
B58	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini a locuintei pe toata durata finantarii - in favoarea: 1) STATUL ROMAN , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice 2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , prin Agentia Castanilor OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 74 - competinta de sub B.56	A1
1753 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. Contract de imprumut cu garantie imobiliara aut. sub nr. 291, din 16/01/2013 emis de NP CAPUSAN NICULINA;		
B59	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea lui Nechita Romulus Romeo OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 38 Radiata prin cererea nr.52527/12.10.2015, act nr.incheiere emisa in dosar ex. nr. 159/2014/07.10.2015	A1
12840 / 04/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. sub nr. 1830 din 2003 de NP Bal Mircea;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) ANTAL CLAUDIA SILVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) cota de 8/588 parte teren af. ap.64	A1 / B.101
1399 / 22/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 34/2009, din 21/01/2009 emis de NP Vacila Cristina Maria;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) VARGA CAROL , si sotia 2) VARGA FLORICA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare)	A1 / B.63

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 80 vezi B62</i>		
B62	Se îndreapta eroarea materială savirșită cu ocazia conversiei cartii funciare în sensul că data corectă a actului de dobândire a imobilului de sub B61 este 21.01.2009 și nu 21.01.2008 cum a fost scris <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 80</i>	A1
6389 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.256, din 18/02/2013 emis de N.P. POP BRINDUSA MARIA;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) OANA ANAMARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 80</i>	A1
17096 / 02/11/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4200 din 2000 emis de N.P. Bai Mircea;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) BARTA DORIN , casatorit cu 2) BARTA VIOERICA ELISABETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) - teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 20, vezi C61</i>	A1
19341 / 09/11/1999		
Ordin nr. nr. 2626 din 1997 emis de Prefectura Maramures;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) VARGA CAROL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) - teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 55</i>	A1 / B.81
17667 / 01/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 3109 din 2003 emis de NP Corpadea Corina;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) VARGA FLORIN , si sotia 2) VARGA PIROSKA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 54, vezi C23-B67, C24</i>	A1 / B.69
26959 / 11/11/2004		
Contract Imprumut nr. aut. nr. 1854 in 2004 emis de NP Pop Brindusa;		
B67	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Farcas Viorica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 54 Radiata prin cererea nr. 23223/17.06.2013, act nr. Declaratie aut. nr. 1642/14.06.2013</i>	A1 / B.68
23223 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1642, din 14/06/2013 emis de NP Timis Carmen;		
B68	se radiaza interdictia de sub B.67	A1
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar aut. nr. 909, din 14/06/2013 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) VARGA IULIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 54</i>	A1 / B.70
28704 / 24/07/2013		
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar autentificat sub nr.1811, din 22/07/2013 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) TODIRASCU CONSTANTIN ION , si sotia 2) TODIRASCU ILDIKO , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 54</i>	A1 / B.150
10425 / 19/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 2101 din 2006 emis de NP Vacla Cristina;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) ROPAN IOAN , necasatorit	A1 / B.72

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent ap nr 72</i>		
16474 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1863, din 09/04/2014 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) IANCHIS ANA , casatorita cu 2) IANCHIS VASILE , bun comun <i>OBSERVAȚII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap nr 72</i>	A1
21225 / 02/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 3681 din 2007 emis de NP Corpadea Corina;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) CHIS SABINA DORICA , casatorita cu 2) CHIS GHEORGHE , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent ap 78, Vezi C27-B74</i>	A1 / B.82
41572 / 29/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut nr 6962 din 2007 emis de NP Dragos Ioana;		
B74	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare in A1 favoarea lui BRD Groupe Societe Generale Sucursala Baia Mare. <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent ap 78, competinta de sub B-73</i>	A1
15807 / 15/09/1999		
Act Administrativ nr. Ordin nr 2829, din 30/07/1999 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 4/588, cota initiala 8/588 1) FARCAS VASILE 2) FARCAS AURELIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) cota de 1/2 din 8/588 parte teren aferent apartamentului nr 14</i>	A1
27863 / 24/06/2014		
Act Administrativ nr. Ordin nr 2829, din 30/07/1999 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B76	se indrepta din oficiu in baza art 913 Cod Civil eroarea materiala savarsita odata cu conversia cartii funciare nr 11722/14 Baia Mare in sensul ca dreptul de proprietate asupra cotei de 8/588 parte teren aferent apartamentului nr 14 inscrisa sub B 75 in favoarea lui Farcas Vasile si Farcas Aurelia este dobandita in baza Ordinului nr 2829/1999 emis de Prefectura Judetului Maramures si nu in baza contractului de vanzare cumparare nr 759/1999 emis de Primaria Baia Mare cum in mod eronat s-a inscris	A1
Act Notarial nr. conventie de partaj voluntar autentificata sub nr 761, din 23/06/2014 emis de Notar Public Pop Brindusa Maria (act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr 757/23.06.2014, incheiere de rectificare nr 50/09.07.2014 emise de Notar Public Pop Brindusa Maria);		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 4/588, cota initiala 8/1176 1) FARCAS AURELIA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 1/2 din 8/588 parte teren aferent apartamentului nr 14</i>	A1
12181 / 24/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 2255 din 2005 emis de NP Vacla Cristina;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) MOLDOVEAN-STELIAN 2) MOLDOVEAN-LAURA-ILDIKO-IONELA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent ap nr 60</i>	A1 / B.80
5868 / 02/05/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4734/1996de NP Dragos Vasile;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare cota de 8/588 parte teren aferent ap. 32, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) POP MAARCEL , bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare)</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40210 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr 1201, din 29/08/2014 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) VIDA IOANA ALEXANDRA , bun propriu OBSERVATII: asupra cotei de 8/588 parte teren aferent ap.nr.60	A1 / B.166
40893 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 2.174, din 03/09/2014 emis de NP Firizan Margareta;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) NYAKO TIBERIU , bun propriu OBSERVATII: asupra cotei de 8/588 parte teren aferent ap.nr.55	A1 / B.100
49981 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3599, din 30/10/2014 emis de NP Dragos Ioana (Acord de instrainare nr. 8959 din 05-08-2014 emis de BRD Groupe Societe Generale);		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) VAIDA COSTEL ANDREI , si sotia 2) VAIDA RALUCA , bun comun OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap 78, Vezi C27-B74, B83-B84-C28	A1 / B.212
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare nr. PC6_113470, din 16/10/2014 emis de Fondul National de Garantare;		
B83	Se noteaza interdictie de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia in favoarea lui: 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , Agentia Rivulus OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap 78	A1
B84	Se noteaza interdictie de grevare cu alte sarcini a locuintei pe pe intreaga durata a finantarii in favoarea lui: 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , Agentia Rivulus OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap 78	A1
35190 / 11/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6455/2007 de NP Corina Corpadea;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) COSTEA BENIAMIN , si sotia 2) COSTEA DANIELA SIMONA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) cota de 8/588 parte teren aferent ap.nr.4	A1 / B.86
54229 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 3237, din 25/11/2014 emis de Notar Public Cardos Laura Codruta;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) MACOVEI ANDREI VLAD , casatorit cu 2) MACOVEI PAULA RALUCA , bun comun OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren aferent apartamentului nr 4	A1 / B.102
5598 / 08/03/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 882 din 2004 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) PETROVAI ANUTA , necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) -teren in indiviziune in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 3	A1 / B.88
674 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 33, din 08/01/2015 emis de Dragos Ioana;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/588, cota initiala 8/588 1) PUSLAU VASILE 2) PUSLAU SANDA ALINA , bun comun OBSERVATII: 1/2 parte din cota de 8/588 parte teren af. ap. 3	A1 / B.135

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26194 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. Declarație aut 898, din 21/05/2015 emis de NP Vacă Cristina Maria;		
B89	se radiază interdicția de sub B48	A1
42627 / 19/08/2015		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. Act de adjudecare emis în dosar executiv nr. 159/2014, din 18/08/2015 emis de Executor judecătoresc Vasile Marian;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin ADJUDECARE, cota actuală 8/588, cota inițială 8/588	A1 / B.95, B.165
	1) LUPSA OVIDIU CALIN IONEL	
	OBSERVAȚII: teren în cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 38	
15764 / 05/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1129/2008 emis de NP Firiza George Bogdan;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/588, cota inițială 8/588	A1
	1) ROMAN MARIOARA LENUTA , și sotul	
	2) ROMAN FLORIN IULIAN , bun comun	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren în cota de 8/588 parte af. ap. nr. 68; vezi B92-C31	
15765 / 05/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1130/2008 emis de NP Firiza George Bogdan;		
B92	Se notează interdicția de instrainare, demolare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare în favoarea Bancii Comerciale Române SA	A1
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) - asupra terenului în cota de 8/588 parte af. ap. nr. 68, competența de sub B91	
12024 / 23/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1924/2007;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/588, cota inițială 8/588	A1 / B.164
	1) SIMULE RUBEN CORNELIU , și soția	
	2) SIMULE DANIELA NICOLETA	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) cota de 8/588 parte teren af. ap. 45	
42078 / 27/11/2008		
Contract De Ipoteca nr. 7079/2008;		
B94	interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare în favoarea lui BCR SA	A1 / B.151
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) asupra cotei de 8/588 parte teren af. ap. 45	
52527 / 12/10/2015		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. Încheiere emisă în dosar ex. nr. 159/2014, din 07/10/2015 emis de Exec. Jud. Vasile Marian;		
B95	Se notează justificarea înscrierii provizorii de sub B90 în sensul intabularii definitive a dreptului de proprietate în fav. lui: Lupsa Ovidiu Calin Ionel	A1
	OBSERVAȚII: teren în cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 38	
56860 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 686, din 29/10/2015 emis de NP HAUSIRINA SABINA;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 8/588	A1 / B.109
	1) VOINEA TUDOREL MIHAI , bun propriu	
	OBSERVAȚII: teren în cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 7;	
22095 / 23/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. aut nr 4193/2003 emis de NP Vacă Cristina;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/588, cota inițială 8/588	A1
	1) COSTIN MARIA , casătorit cu	
	2) COSTIN IOAN	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren în cota de 8/588 parte aferent ap nr 43, vezi C34-B98; C.36	
3009 / 03/09/2007		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Ipoteca nr. aut nr 3240/2007 emis de NP Firizan Bogdan;		
B98	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare si inchiriere in favoarea lui SC Bancpost SA Agentia Vasile Alecsandri. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent ap nr 43, competinta de sub B 97</i>	A1
9176 / 22/04/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1331/2003 emis de BNP Corpadea Vaele;		
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) PETRAN-SOFIA , casatorita cu 2) PETRAN-IOAN , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte af. ap. nr. 51</i>	A1 / B.103
47426 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 2955, din 14/09/2015 emis de Notar Public Dragos Bogdana Maria;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) HORVAT-CAROL MIRCEA , casatorit cu 2) HORVAT-AMALIA , bun comun <i>OBSERVATII: asupra cotei de 8/588 parte teren aferent ap.nr.55</i>	A1 / B.132
65466 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2040, din 21/12/2015 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) ANTAL-ANGHEL CONSTANTIN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren af. ap.64</i>	A1 / B.133
45447 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.5785, din 02/09/2015 emis de N.P. Corpadea Corina Raluca;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) MURESAN-CONSTANTIN-PARDALIAN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren aferent apartamentului nr-4</i>	A1 / B.131
135 / 04/01/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2125, din 30/12/2015 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) PREDA-ILIE GHEZA , si sotia 2) PREDA-ROXANA-ANDREEA , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte af. ap. nr. 51</i>	A1
4404 / 23/02/2004		
Ordin nr. 1065, din 02/02/2000 emis de Institutia Prefectului Judetul Maramures;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 36 alin 2 din Legea nr 18/1991 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 8/588 1) MURGU-IULIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) cota de 8/588 parte teren aferent apartamentului nr-53</i>	A1 / B.106
60109 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. sub nr. 118, din 19/11/2015 emis de STOICA FLORENTINA DIANA (act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. nr. 117/19-11-2015 emis de STOICA FLORENTINA DIANA;;);		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/588, cota initiala 4/588 1) PUSLAU-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: 1/2 parte din cota de 8/588 parte teren af. ap. 3</i>	A1 / B.135
13663 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 39, din 14/03/2016 emis de Notar public Dragos Ioana (dosar succesoral nr.46/2016);		
B106	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Murgu Iuliana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/588,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B106	cota initiala 8/588 1) MURGU MIHAI AXENIE , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren aferent apartamentului nr 53</i>	A1
11643 / 13/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1698/2001 emis de Notar Public Corpadea Corina Raluca;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, sub rangul incheierii nr 11643-44/13.07.2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 18/588 1) OIEGAS GHEORGHE SORIN , casatorit cu 2) OIEGAS ANCUTA MONICA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) cota de 18/588 parte teren aferent apartamentului nr 33</i>	A1
65887 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 1698, din 12/07/2001 emis de Notar Public Corpadea Corina Raluca (Referat nr 9953/23.12.2015 emis de Serviciul de Publicitate Imobiliara);		
B108	se radiaza dreptul de proprietate asupra cotei de 18/588 parte teren aferent apartamentului nr 33 in scris sub B 107 iar pozitia se transcrie in cartea funciara nr 100048-C1-U20 Baia Mare in favoarea vechilor proprietari tabulari Oiegas Gheorghe Sorin casatorit cu Oiegas Ancuta Monica	A1
33953 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.692, din 04/07/2016 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B109	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) PATRAUS DANIEL ALEXANDRU , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 7;</i>	A1 / B.168
60048 / 23/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 3950 pronuntata in Dosar nr. 2383/182/2015, din 24/05/2016 emis de Judecatoria Baia Mare;		
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/588, cota initiala 4/588 1) TUTURUGA NICULAIE, S 2) TUTURUGA VIORICA MARIETA <i>OBSERVATII: teren in cota de 1/2 parte din cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 30</i>	A1
6176 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 191, din 08/02/2017 emis de NP Pop Brindusa Maria; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 9, din 14/02/2017 emis de NP Pop Brandusa Maria;		
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) REZMIVES ANGELA , casatorita cu 2) REZMIVES EMIL , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 30</i>	A1 / B.122
901 / 19/01/2001		
Ordin nr. 1743/2000, din 01/01/2000 emis de Prefectura Maramures;		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) VARGA ALEXANDRU <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap 56</i>	A1 / B.113
10110 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 396, din 28/02/2017 emis de Notar Public Pop Brindusa Maria;		
B113	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) COVACI ANDREI CORNEL , necasatorit 2) PREDA MIHAELA MARGARETA , necasatorita <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap 56</i>	A1
10798 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat cu nr. 416, din 03/03/2017 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B114	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Societatea de Microfinantare IFN Romcom SA	A1 / B.206

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 36, competinta de sub B14		
17603 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2599, din 04/04/2017 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B115	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588	A1 / B:140
1) CRISAN ANDREI IONEL , bun propriu		
OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferenta ap. nr. 12, vezi B116, B117, C40		
Act Administrativ nr. Contract de garantare pentru achizitia unei locuinte sau a unei noi locuinte, dupa caz nr. PC9 272657, din 21/03/2017 emis de Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii SA - IFN;		
B116	Se noteaza asupra terenului in cota de 8/588 parte aferenta ap. nr. 12, competinta de sub B115 interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia in favoarea	A1
1) STATUL ROMAN , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice		
2) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI		
B117	Se noteaza asupra terenului in cota de 8/588 parte aferenta apartamentului nr. 12, competinta de sub B115 interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
1) STATUL ROMAN , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice		
2) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI		
16917 / 09/07/2004		
Contract De Vanzare Cumparare nr. autentificat sub nr. 2/23, din 01/01/2004 emis de BNP Corpadea Vacila;		
B118	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/588, cota initiala 14/588	A1 / B:121
1) CHINDRIS MIRCEA , si sotia		
2) CHINDRIS ANA LIDIA		
OBSERVATII: teren in cota de 14/588 parte aferenta apartamentului nr. 70		
18252 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. Ordin nr. 111, din 22/03/2017 emis de Prefectura Maramures;		
B119	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. 2 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588	A1 / B:120
1) STRAMATURARU ION		
OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren aferent ap. nr. 75		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 84 emis in dosar nr. 96/2004, din 11/06/2004 emis de NP Capusan Niculina; Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 957, din 06/04/2017 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588	A1 / B:124
1) STRAMATURARU IOAN ADRIAN , bun propriu		
OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren aferent ap. nr. 75		
18724 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1929, din 10/04/2017 emis de NP Capusan Niculina;		
B121	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/588, cota initiala 14/588	A1
1) CHINDRIS MARIA , necasatorita, bun propriu		
OBSERVATII: teren in cota de 14/588 parte af. ap. nr. 70		
18542 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.606, din 07/04/2017 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B122	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588	A1 / B:221
1) MAGHIARI ILEANA , casatorita cu		
2) MAGHIARI MARCEL , bun comun		
OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte af. ap. nr. 30		
20833 / 10/09/2003		
Contract De Vanzare Cumparare nr. aut nr 3910/2003, din 01/01/2003 emis de NP Corpadea Corina;		
B123	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/588, cota initiala 8/588	A1 / B:125, B:126, B:139
1) DRAGAN AUGUSTIN , si sotia		
2) DRAGAN ANA		
OBSERVATII: 1/2 parte din teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr 26		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren af. ap.64</i>		
24194 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2262, din 22/04/2019 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B143	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588, 1) HARKO ALEXANDRA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte, aferent apartamentului nr. 26, vezi C50</i>		
24916 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2317, din 24/04/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca; Act Notarial nr. Conventie matrimoniala intre sotii aut. nr. 2316, din 24/04/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B144	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588, 1) BOROȘ TEODORA , bun propriu	A1 / B.147
<i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 71</i>		
27285 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. Certificat de nastere seria NT nr. 198205, din 10/07/1997 emis de Primaria Baia Mare;		
B145	se radiaza minoritatea de sub B18	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 2629, din 09/05/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B146	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588, 1) CHINDRIS MARICUTA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren aferent ap. nr. 49</i>		
28996 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2716, din 16/05/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B147	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588, 1) BABUȚA SORINA-DANIELA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 71</i>		
29618 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2782, din 21/05/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B148	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588, 1) TUNS LAURA-SIMONA , actual Moldovan, bun propriu	A1 / B.199
<i>OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren aferent ap. nr. 4</i>		
34082 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.2034, din 07/06/2019 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B149	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588, 1) LINGURAR VASILE , bun propriu	A1 / B.176, B.177
<i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte af. ap. nr. 55</i>		
40770 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 3672, din 10/07/2019 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B150	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588, 1) COLLAR AURICA , necăsătorită, bun propriu	A1 / B.162
<i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 54</i>		
41056 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 3721, din 12/07/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B151	Se radiaza interdictiile notate sub B94	A1
48326 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1171, din 25/02/2002 emis de Prefectura judetului Maramures; Act Administrativ nr. Adresa nr. 28813, din 03/08/2019 emis de Municipiul Baia Mare;		
B152	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. (2) din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588, 1) BENDRUC SLAVITA	A1 / B.155, B.156, B.157

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferenta ap. nr. 73		
15367 / 20/09/2001		
Contract De Vanzare Cumparare nr. aut. sub nr. 3643, din 19/09/2001 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B153	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) TISELITA-ANUTA , casatorita cu 2) TISELITA-GHEORGHE OBSERVATII: Cota de 8/588 parte teren aferent apartamentului nr. 28	A1 / B.154
54413 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 3425, din 09/09/2019 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B154	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) FILIP LAVINIA-CODRUȚA , bun propriu OBSERVATII: Cota de 8/588 parte teren aferent apartamentului nr. 28	A1
54627 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 158 emis in dosar sucesoral nr. 208/2019, din 10/09/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B155	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/2352, cota initiala 8/2352 1) BENDRUC EMILIA , bun propriu OBSERVATII: 1/4 parte din teren in cota de 8/588 parte aferenta ap. nr. 73	A1 / B.187, B.188
B156	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/2352, cota initiala 8/2352 1) BENDRUC GHEORGHE , bun propriu OBSERVATII: 1/4 parte din teren in cota de 8/588 parte aferenta ap. nr. 73	A1 / B.189, B.190
B157	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/588, cota initiala 4/588 1) BENDRUC RODICA , bun propriu OBSERVATII: 2/4 parte din teren in cota de 8/588 parte aferenta ap. nr. 73	A1 / B.220
21993 / 04/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 2487/2006, din 01/01/2006 emis de NP Pop Brandusa Maria;		
B158	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) ONANIE VALENTIN CATALIN , bun propriu OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren af. ap. nr. 2	A1 / B.159
59088 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 5500, din 26/09/2019 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B159	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) FILIP MARIA , bun propriu OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren af. ap. nr. 2	A1 / B.161
61573 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentic nr. 5719, din 08/10/2019 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
B160	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) FILIP MARIA , bun propriu OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 40	A1 / B.172
64832 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 5997, din 22/10/2019 emis de NP Mihali Alexandra;		
B161	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) FILIP VICTOR , bun propriu OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren af. ap. nr. 2	A1 / B.222
68373 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 6289, din 05/11/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B162	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) ROSTAȘ CAROL , necăsătorit, bun propriu OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 54, vezi B163,C53	A1 / B.163

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B221	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/588, cota inițială 8/588 1) BOTA ANDREEA-GEORGETA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte af. ap. nr. 30</i>	A1
49557 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare aut. sub nr. 523, din 27/06/2025 emis de NP Vacila Cristina Maria;		
B222	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/588, cota inițială 8/588 1) TRUST GROBEI SRL <i>OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren af. ap. nr. 2</i>	A1
6507 / 02/05/1995		
Ordin nr. 4633/1994, din 01/01/1994 emis de -;		
B223	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 8/588, cota inițială 8/588 1) STRIMB IOAN MIRCEA <i>OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap 35</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25717 / 18/07/2008		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. aut. nr. 4044 din 2008 emis de NP Vacila Cristina Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7100 EUR 1) RUS-ȘTEFAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare)</i> <i>Radiata prin cererea nr. 27321/05.10.2009, act nr. Act de adjudecare/28.09.2009</i>	A1
34558 / 24/09/2008		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. aut. nr. 5984 din 2008 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5800 EUR 1) RUS-ȘTEFAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare)</i> <i>Radiata prin cererea nr. 27321/05.10.2009, act nr. Act de adjudecare/28.09.2009</i>	A1
2233 / 29/01/2009		
Somatie De Plata nr. 0, din 29/01/2009 emis de Birou executor judecatoresc Bud Robert Mihai (in Dosarul executiional nr. 13 din 2009);		
C3	se noteaza somatie de plata pentru suma de 3.053 RON ce reprezinta onorari si cheltuieli de executare + 5.800 EUR ce reprezinta datorie, in favoarea lui Rus Ștefan - asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 71 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) asupra competentii de sub B.3</i> <i>Radiata prin cererea nr. 27321/05.10.2009, act nr. Act de adjudecare/28.09.2009</i>	A1
2234 / 29/01/2009		
Somatie De Plata nr. 0, din 29/01/2009 emis de Birou executor judecatoresc Bud Robert Mihai (in Dosarul executiional nr. 12 din 2009);		
C4	se noteaza somatie de plata pentru suma de 3.648 RON ce reprezinta onorari si cheltuieli de executare + 7.100 EUR ce reprezinta datorie, in favoarea lui Rus Ștefan - asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 71 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) asupra competentii de sub B.3</i> <i>Radiata prin cererea nr. 27321/05.10.2009, act nr. Act de adjudecare/28.09.2009</i>	A1
27321 / 05/10/2009		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare, din 28/09/2009 emis de Birou executor judecatoresc Bud Robert Mihai (in dosarele executiionale nr. 12, 13 din 2009);		
C5	se radiază din oficiu ipotecile de sub C - 1, 2 si somatiile de sub C - 3, 4	A1
42454 / 02/12/2008		

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 1773 din 2008;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300 EUR	A1
	1) FARCAS-VIORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent ap nr 46 Radiata prin cererea nr.28860/19.10.2009, act nr.1891/15.10.2009	
1635 / 27/04/2009		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 552 din 2009 emis de NP Balogh Melania;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:670 EUR	A1
	1) FARCAS-VIORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren in cota de 8/588 parte aferent ap nr 46 Radiata prin cererea nr.25984/07.07.2011, act nr.Declaratie autentificata nr.1599/06.07.2011	
28860 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1891, din 15/10/2009 emis de Np Pop Brindusa Maria;		
C8	Se radiaza ipoteca de sub C6	A1
10094 / 07/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1271 din 2000 emis de Primaria Baia Mare;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3235000 RON, dobanda anuala de 194.100 Ron	A1
	1) PRIMARIA-BAIA-MARE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr 33 Radiata prin cererea nr.11374/24.03.2011, act nr.Adresa nr.1284/18.03.2011	
11374 / 24/03/2011		
Act Administrativ nr. Adresa nr.1284, din 18/03/2011 emis de SPAPLU Baia Mare;		
C10	se radiaza ipoteca de sub C9	A1
44202 / 19/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2845 din 2007 emis de NP Pop Brandusa Maria;		
C11	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/588, cota initiala 40/4704	A1
	1) GHEREBENES-MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) -teren in cota de 5/8 parte din cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 40 Radiata prin cererea nr.10811/21.03.2011, act nr.declaratie autentica nr.438/18.03.2011	
10811 / 21/03/2011		
Act Administrativ nr. declaratie autentica nr.438, din 18/03/2011 emis de NP Pop Brindusa Maria (certificat de deces seria DS nr. 396217 din 03.03.2011 Primaria Baia Mare);		
C12	se radiaza uzufructul viager de sub C11	A1
25984 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. Declaratie autentificata nr.1599, din 06/07/2011 emis de NP Cardos Laura - Codruta;		
C13	se radiaza ipoteca de sub C7	A1
9117 / 04/05/2006		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 983 din 2006 emis de NP Gecan Irina;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12890 CHF + dobandi, comisioane, penalitati si orice alte costuri aferente	A1
	1) OTP-BANK-ROMANIA-SUC-BAIA-MARE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 7, competinta lui B45 Radiata prin cererea nr.34574/06.09.2011, act nr.Adresa nr. 1036/05.09.2011	
34191 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca aut. nr.1695, din 29/08/2011 emis de Np Podeleanu Radu Calin;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14500 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BANCA-COMERCIALA-ROMANA-S.A. OBSERVATII: -asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 7, competinta de sub B45	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr. 26194/22.05.2015, act nr. Declarație aut 898/21.05.2015</i>		
34574 / 06/09/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 1036, din 05/09/2011 emis de OTP Bank Romania S.A. - Sucursala Baia Mare;		
C16	se radiază ipoteca de sub C.14	A1
48102 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de garanție imobiliară aut. nr. 4257, din 13/12/2011 emis de NP Bal Cristina Maria;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5000 RON, cota actuală 2/147, cota inițială 8/588	A1 / C.43
	1) S.C. TRANSILVANIA GENERAL IMPORT EXPORT S.R.L.	
	<i>OBSERVAȚII: asupra terenului în cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 71 - competența de sub B.12</i>	
12242 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. Contract de împrumut cu garanție imobiliară aut. nr. 1533, din 06/04/2012 emis de NP Capusan Niculina;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3000 EUR	A1
	1) NECHITA ROMULUS ROMEO	
	<i>OBSERVAȚII: - asupra terenului în cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 38, competența de sub B.47</i>	
<i>Radiata prin cererea nr. 52527/12.10.2015, act nr. Încheiere emisă în dosar ex. nr. 159/2014/07.10.2015</i>		
24657 / 16/07/2012		
Somatie nr. Somatia Dosar executiional nr. 85/2012, din 16/07/2012 emis de BEJ Bud Robert Mihai;		
C19	Se notează somatia de plată până la scadența sumei de 7.991,70 Lei ce reprezintă datorie, onorariu și cheltuieli de executare, în favoarea lui SC TBI Credit IFN SA	A1 / C.47
	<i>OBSERVAȚII: teren în cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 1</i>	
32804 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. Contract de împrumut cu garanție autenticat sub nr. 4592, din 17/09/2012 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000 EUR	A1
	1) NECHITA ROMULUS ROMEO	
	<i>OBSERVAȚII: teren în cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 38;</i>	
<i>Radiata prin cererea nr. 52527/12.10.2015, act nr. Încheiere emisă în dosar ex. nr. 159/2014/07.10.2015</i>		
43106 / 04/12/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garanție nr. PC5_51487, din 23/11/2012 emis de Fondul National de Garanție a Creditelor (pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - IFN, BRD - Groupe Societe Generale S.A. prin Agentia Castanilor, Pop Sabina, Pop Dan Nicolae);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 14000 EUR, cota actuală 2/147, cota inițială 8/588	A1
	1) STATUL ROMAN , reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice - pentru 50% din finanțarea garantată	
	2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , prin Agentia Castanilor - pentru 50% din finanțarea garantată	
	<i>OBSERVAȚII: asupra terenului în cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 74 - competența de sub B.56</i>	
1753 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. Contract de împrumut cu garanție imobiliară aut. sub nr. 291, din 16/01/2013 emis de NP CAPUSAN NICOLINA;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3200 EUR	A1
	1) NECHITA ROMULUS ROMEO	
	<i>OBSERVAȚII: teren în cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 38</i>	
<i>Radiata prin cererea nr. 52527/12.10.2015, act nr. Încheiere emisă în dosar ex. nr. 159/2014/07.10.2015</i>		
26959 / 11/11/2004		
Contract Împrumut nr. aut. nr. 1854 din 2004 emis de NP Pop Brindusa;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2400 EUR	A1
	1) FARCAS VIORICA	
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) asupra terenului în cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr. 54</i>	
<i>Radiata prin cererea nr. 23223/17.06.2013, act nr. Declarație aut. nr. 1642/14.06.2013</i>		
15714 / 12/07/2005		
Somatie De Plată nr. în dosar ex. nr. 44/2005, din 06/07/2005 emis de BEJ Bud Robert Mihai;		
C24	se notează somatie de plată pentru suma de 679,5 Euro reprezentând datorie, penalități de întârziere până la data de 28.06.2005 și în	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C24	continuare până la achitarea datoriei 1440,50 RON reprezentând onorare și cheltuieli de executare în favoarea lui Farcas Viorica <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) asupra terenului în cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr 54 Radiata prin cererea nr. 23223/17.06.2013, act nr. Adresa în Dosar executional nr. 44/2005/30.01.2007</i>	A1
23223 / 17/06/2013		
Act Administrativ nr. Adresa în Dosar executional nr. 44/2005, din 30/03/2007 emis de Executor judecătoresc Bud Robert Mihai;		
C25	se radiază somația de sub C.24	A1
Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 1642, din 14/06/2013 emis de NP Timis Carmen;		
C26	se radiază ipoteca de sub C.23	A1
41572 / 29/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut nr 6962 din 2007 emis de NP Dragos Ioana;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10900 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE , Sucursala Baia Mare <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) teren în cota de 8/588 parte aferent ap 78,competinta de sub B 73</i>	A1
49981 / 30/10/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garanțare nr. PC6_113470, din 16/10/2014 emis de Fondul National de Garanțare;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41600 RON 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, PENTRU 50 % DIN FINANTAREA GARANTATA 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , Agentia Rivulus PENTRU 50 % DIN FINANTAREA GARANTATA <i>OBSERVAȚII: teren în cota de 8/588 parte aferent ap 78</i>	A1
52150 / 13/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea civila nr 8929/2014 pronunțata în dosar nr 10253/182/2014, din 17/10/2014 emis de Judecatoria Baia Mare (Adresa emisa în dosar ex nr 159/2014 din 13.11.2014 de Executor Judecătoresc Vasile Marian);		
C29	se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 8.200 EURO reprezentând creanța, precum și 5.165,88 lei (TVA inclus) cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului NECHITA ROMULUS ROMEO <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 8/588 parte teren aferent apartamentului nr 38, competinta de sub B 47 Radiata prin cererea nr. 52527/12.10.2015, act nr. Incheiere emisa în dosar ex. nr. 159/2014/07.10.2015</i>	A1
26194 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. Declarație aut 898, din 21/05/2015 emis de NP Vacila Cristina Maria;		
C30	se radiază ipoteca de sub C15	A1
15765 / 05/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1130/2008 emis de NP Firizan George Bogdan;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15150 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) asupra terenului în cota de 8/588 parte af. ap. nr. 68, competinta de sub B91</i>	A1
49268 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. Convenție de menținere a ipotecii imobiliare aut. 2632, din 23/09/2015 emis de Firizan George Bogdan;		
C32	se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C-31, în rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de ipoteca aut. sub nr. 1130/30.04.2008	A1
42078 / 27/11/2008		
Contract De Ipoteca nr. 7079/2008;		
C33	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9000 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BCR-SA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11722 Baia Mare) asupra cotei de 8/588 parte teren af. ap. 45</i>	A1 / C.52
3009 / 03/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut nr 3240/2007 emis de NP Firizan Bogdan;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73827.77 RONși celelalte	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C54	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/588, cota inițială 8/588 1) REZMIVEȘ CLAUDIA-ELISABETA OBSERVAȚII: teren în cota de 8/588 parte af. ap. nr. 55	A1 / C.60
3441 / 04/02/2008		
Contract De Donatie nr. 702, din 01/02/2008 emis de NP Vacila Cristina Maria;		
C55	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuală 8/588, cota inițială 8/588 1) ROȘTAȘ ANA OBSERVAȚII: teren în cota de 8/588 parte teren aferent ap. nr. 29	A1 / C.56
17936 / 22/03/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de deces seria D.11 nr. 393945, din 23/11/2020 emis de Primaria municipiului Baia Mare;		
C56	se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C 55	A1
80854 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. Proces-verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 110, din 06/12/2021 emis de Municipiul Baia Mare - Directia Taxe si Impozite;		
C57	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1806.9 LEI 1) MUNICIPIUL BAIJA MARE - DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE , Serviciul de executare silită OBSERVAȚII: teren în cota de 8/588 parte af. ap. nr. 51, competența de sub B103	A1 / C.59
82799 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. Proces-verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 134, din 15/12/2021 emis de Municipiul Baia Mare - Directia Taxe si Impozite, Serviciul Executare Silita;		
C58	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2764 LEI 1) MUNICIPIUL BAIJA MARE OBSERVAȚII: asupra cotei de 8/588 parte teren aferent apartamentului nr. 59 competența lui Boros Elisabeta de sub B33	A1
17416 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. Decizie de ridicare a sechestrului imobiliar nr. 11703, din 09/03/2022 emis de Municipiul Baia Mare - Directia Taxe si Impozite;		
C59	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C57	A1
61869 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 4950, din 27/09/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C60	se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C 54	A1
69012 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. Proces-verbal nr. 20, din 17/10/2022 emis de Municipiul Baia Mare;		
C61	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1094 LEIdebitor fiind Brata Dorin 1) MUNICIPIUL BAIJA MARE OBSERVAȚII: teren în cota de 8/588 parte aferent apartamentului nr 20, competența de sub B 64	A1
26222 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut nr. 1920, din 03/05/2023 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
C62	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuală 8/588, cota inițială 8/588 1) MARC LOREDANA-CARMEN OBSERVAȚII: cota de 8/588 parte teren aferent ap nr 4, competența de sub B203, vezi C 72	A1
33013 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 1336, din 09/09/2022 emis de NP Maria Popa;		
C63	se radiază dreptul de ipoteca de sub C39	A1
42378 / 07/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2982/2023 pronuntata in Dosar nr. 7882/182/2022, din 30/03/2023 emis de Judecatoria Baia Mare;		
C64	concomitent cu înscrierea de sub B208, de restabilire a situației anterioare de carte funciara, se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C48 și dreptul de ipotecă legală de sub C49	A1
49318 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. sub nr. 3697, din 07/08/2023 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C65	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) FAGE AURELIA OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent ap nr 1, competinta de sub B210	A1
C66	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil 1) FAGE AURELIA OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent ap nr 1, competinta de sub B210	A1
50488 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.2730, din 10/08/2023 emis de NP Asan-Rotaru Ligia-Roxana; Act Administrativ nr. Acord nr.766862, din 25/07/2023 emis de FNGCMM; Act Notarial nr. Declaratie nr.2663, din 04/08/2023 emis de NP Asan-Rotaru Ligia-Roxana;		
C67	Se radiaza drept de IPOTECA de sub C27, C28	A1
80858 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.5602, din 21/12/2023 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
C68	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) OKUBO HIDEO OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap. nr. 71, competinta de sub B 213	A1
12439 / 07/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. 1974/2008, din 01/01/2008 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
C69	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 RONsi celelalte obligatii de de plata 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUC. BAI A MARE OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap nr 17, competinta de sub B216	A1
10747 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara cu rezerva dreptului de uzufruct viager aut. sub nr. 147, din 21/02/2024 emis de NP Magurean Ecaterina Andreea;		
C70	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 8/588, cota initiala 8/588 1) DOB AI ROZALIA OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/588 parte aferent ap nr 27, competinta de sub B218	A1
30913 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. Decizie de ridicare a sechestrului imobiliar nr. 23767, din 10/05/2024 emis de Primăria municipiului Baia Mare;		
C71	se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C 58	A1
81372 / 04/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea civilă nr. 15165/2024 pronunțată în Dosar nr. 16784/182/2024, din 13/11/2024 emis de Judecătoria Baia Mare; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresă emisă în Dosar execuțional nr. 930/2024, din 04/12/2024 emis de Executor Judecătoresc Goga Antonia;		
C72	se notează urmărirea silită imobiliară asupra dreptului de uzufruct viager în cotă de 8/588 parte teren aferent ap. nr. 4, competența debitoarei Marc Loredana Carmen de sub C62, pentru suma de 804,95 Lei reprezentând debit și 597,75 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei VIVA CREDIT IFN S.A. OBSERVATII: asupra dreptului de uzufruct viager în cotă de 8/588 parte teren aferent ap. nr. 4, competența debitoarei Marc Loredana Carmen de sub C62	A1
7224 / 04/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 3681/2021 emisă în Dosar nr. 10443/296/2021, din 25/10/2021 emis de Judecătoria Satu Mare; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresă emisă în Dosar nr. 1235/E/2021, din 31/01/2025 emis de Executor Judecătoresc Pașca Ciprian-Narcis;		
C73	se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 8/588 parte teren aferent ap. nr. 1, competența debitoarei Șerban Mihaela Eleonora de sub B 210, pentru suma de 1.966,99 lei cu accesorii în favoarea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED OBSERVATII: cota de 8/588 parte teren aferent ap. nr. 1, competența debitoarei Șerban Mihaela Eleonora de sub B 210	A1
38030 / 21/05/2025		
Somatie nr. Dosar nr 759/E/2025, din 20/05/2025 emis de EJ Ardeleanu Anamaria-Bianca; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea civila nr 2377/2025 Dosar nr 4996/296/2025, din 25/04/2025 emis de JUDECATORIA SATU MARE;		
C74	se notează urmărirea asupra imobilului de sub A1, încuviințată la	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C74	cererea creditorului Kredyt Inkaso Investments RO SA pentru recuperarea sumei de 865,94 Lei cu accesorii	
OBSERVATII: teren in cota de 8/588 parte aferent ap nr 1, competinta de sub B 210		

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2811/22	588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	588	-	-	2811/22	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 2811/22-C1	construcții de locuințe	-	cu acte în CF propriu	Bloc de locuințe

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

CIF : 3627692 / Adr : P-ta Libertatii, nr 17

Catre **BOLDIS MARGARETA**

Cod numeric personal..... 2880130245075

Str. **GRANICERILOR**

Nr Rol nominal unic..... 0

Nr. **112** Bloc **112** Scara Apart **11**

Localitatea **MUN.BAIA MARE**

Judetul **MARAMURES**

OBLIGATII DE PLATA

Va notificam ca figurati in evidentele fiscale ale unitatii noastre cu obligatii de plata reprezentand :

Natura obligatii	Suma - lei						
	Debit 2025	Ramasita ani anteriori	Penalitate 06/08/2025	Plati 2025	Bonificatie 2025	Rest de plata pe anul 2025	Restant 06/08/2025
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Suprasolvire aferenta scadentei - 31/12/23 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-2,435.34	0.00	-656.06	0.00	-1,779.28	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Suprasolvire aferenta scadentei - 31/12/23 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-54.67	0.00	0.00	0.00	-54.67	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Suprasolvire aferenta scadentei - 31/12/23 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-54.67	0.00	0.00	0.00	-54.67	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Suprasolvire aferenta scadentei - 31/12/23 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-54.67	0.00	0.00	0.00	-54.67	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Suprasolvire aferenta scadentei - 31/12/23 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-54.67	0.00	0.00	0.00	-54.67	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - An: 2025 IAN. cf.Contr.28487 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	54.67	0.00	0.02	54.69	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 FEB. cf.Contr.28487 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	54.67	0.00	0.00	54.67	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 MAR. cf.Contr.28487 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	54.67	0.00	0.00	54.67	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 APR. cf.Contr.28487 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	54.67	0.00	0.00	54.67	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 MAI cf.Contr.28487 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	54.67	0.00	0.00	54.67	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 IUN. cf.Contr.28487 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	54.67	0.00	0.00	54.67	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 IUL. cf.Contr.28487 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	54.67	0.00	0.00	54.67	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 AUG. cf.Contr.28487 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	54.67	0.00	0.00	54.67	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 SEP. cf.Contr.28487 din 01/09/2022	54.67	0.00	0.00	54.67	0.00	0.00	0.00

Natura obligatiei	Sume - lei						
	Debit 2025	Ramasita ani anteriori	Penalitate 06/08/2025	Plati 2025	Bonificatie 2025	Rest de plata pe anul 2025	Restant 06/08/2025
- RO12TREZ43621A300530XXXX							
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 OCT, cf.Contr.28487 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	54.67	0.00	0.00	54.67	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 NOI, cf.Contr.28487 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	54.67	0.00	0.00	54.67	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 DEC, cf.Contr.28487 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	54.67	0.00	0.00	54.67	0.00	0.00	0.00
TOTAL	656.04	-2,654.02	0.02	0.00	0.00	-1,997.96	0.00

Intocmit,
CIOBANU LUCIA LEFTERIA